

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору Открытого акционерного общества «Премьерлизинг» Антончик Ирине Юрьевне.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Премьерлизинг» (место нахождения: 220020, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 103-1417; зарегистрировано Минским областным исполнительным комитетом 17.06.2011 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101499224) (далее – ОАО «Премьерлизинг»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Премьерлизинг» по состоянию на 31.12.2024 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Премьерлизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание, что в разделе «Показатели оценки степени риска наступления банкротства» примечаний к прилагаемой бухгалтерской отчетности раскрыта информация об условиях и событиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, а также планы руководства ОАО «Премьерлизинг» в связи с этими условиями или событиями. Мы не выражаем модифицированного аудиторского мнения в связи с этим вопросом.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ОАО «Премьерлизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Премьерлизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Премьерлизинг» несет ответственность за оценку способности ОАО «Премьерлизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Премьерлизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Премьерлизинг».

**ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Премьерлизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Премьерлизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Премьерлизинг»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Премьерлизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Премьерлизинг» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Премьерлизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Премьерлизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Директор

Аудитор



О.В. Самохвалов

О.В. Самохвалов
(квалификационный аттестат
№ 0001319)

И.С. Мазура

И.С. Мазура
(квалификационный аттестат
№ 0001463)

АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

CLASS AUDIT

Наименование: Общество с дополнительной ответственностью «КлассАудит».

Место нахождения: 220092, г. Минск, пр. Пушкина, д.39, пом. 10, каб.311.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета № 2192 от 12.12.2005 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190673913. УНП 190673913.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10036.

Аудиторское заключение подписано: 14 марта 2025 года.

Аудиторское заключение получил
Директор ОАО «Премьерлизиг»

М.П.


И.А. Антончик



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

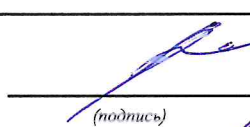
Организация	Открытое акционерное общество "Премьерлизинг"
Учетный номер плательщика	101499224
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг, аренда недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220020, г. Минск, пр. Победителей, д.103, пом.17, 14-й этаж

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	33 484	35 414
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	38	38
Отложенные налоговые активы	160	1 036	1 036
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	4 440	4 490
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	38 998	40 978
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	6	5
в том числе:			
материалы	211	6	5
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	9 258	8 240
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	743	718
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	111	2
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	10 118	8 967
БАЛАНС	300	49 116	49 945

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 073	1 073
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	27	27
Добавочный капитал	450	12 071	12 071
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(8 612)	(6 216)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 559	6 955
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	21 570
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 249	1 777
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	757	757
ИТОГО по разделу IV	590	2 006	24 104
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	37 607	16 718
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	4 944	2 168
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1	1
по авансам полученным	632	-	1
по налогам и сборам	633	28	184
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	4
по оплате труда	635	7	10
по лизинговым платежам	636	527	302
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	59	59
прочим кредиторам	638	4 316	1 607
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	42 551	18 886
БАЛАНС	700	49 116	49 945

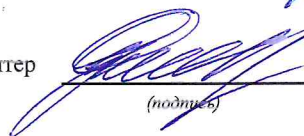
Руководитель


(подпись)

И.Ю. Антончик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

О.О. Филиппович

(инициалы, фамилия)

11 марта 2025г.



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "Премьерлизинг"
Учетный номер плательщика	101 499 224
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг, аренда недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220020, г. Минск, пр. Победителей, д.103, пом.17, 14-й этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 563	3 505
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 725)	(2 440)
Валовая прибыль	030	838	1 065
Управленческие расходы	040	(352)	(288)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	486	777
Прочие доходы по текущей деятельности	070	654	547
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(705)	(741)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	435	583
Доходы по инвестиционной деятельности	100	24	15
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	21	15
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	3	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 379	3 973
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 379	3 973
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 234)	(7 061)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(411)	(391)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 822)	(6 668)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(2)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2024 года	2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 831)	(3 073)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(2 396)	(2 490)
Налог на прибыль	160	-	
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	
Чистая прибыль (убыток)	210	(2 396)	(2 490)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	2 823
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	
Совокупная прибыль (убыток)	240	(2 396)	333
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	

Руководитель


(подпись)

И.Ю. Антончик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

О.О. Филиппович

(инициалы, фамилия)

11 марта 2025г.



Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итог
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	
	068	-	-	-	-	-	-	-	
	069	-	-	-	-	-	-	-	
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	
Остаток на 31.12.2023 г.	100	1 073	-	-	27	12 071	(6 194)		6 977
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1 073	-	-	27	12 071	(6 194)		6 977
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(22)	-	(22)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1 073	-	-	27	12 071	(6 216)	-	6 955
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	
	158	-	-	-	-	-	-	-	
	159	-	-	-	-	-	-	-	
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(2 396)	-	(2 396)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(2 396)	-	(2 396)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	
	168	-	-	-	-	-	-	-	
	169	-	-	-	-	-	-	-	

Итого	Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
	Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
	Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
	Остаток на 31.12.2024 г.	200	1 073	-	-	27	12 071	(8 612)	-	4 559

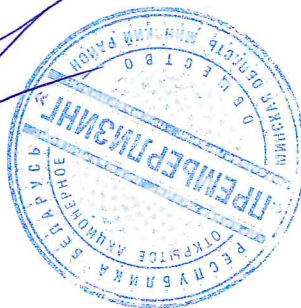
Руководитель

(подпись)

6 9
Главный бухгалтер

(подпись)

6 9
11 марта 2025г



И.Ю. Антончик

(инициалы, фамилия)

О.О. Филиппович

(инициалы, фамилия)

(2 39

(2 39

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Открытое акционерное общество "Премьерлизинг"
Учетный номер плательщика	101499224
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг, аренда недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Частная
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220020, г. Минск, пр. Победителей, д.103, пом.17, 14-й этаж

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4 342	4 803
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 281	3 892
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	61	911
Направлено денежных средств – всего	030	(2 465)	(2 764)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(135)	(83)
на оплату труда	032	(153)	(29)
на уплату налогов и сборов	033	(1 615)	(1 510)
на прочие выплаты	034	(562)	(1 142)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 877	2 039
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	212	21
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	209	18
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	3	3
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	212	21

ПРИМЕЧАНИЯ

**к бухгалтерской отчетности
ОАО «Премьерлизинг»**

по состоянию на 31.12.2024



I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование сведений	Информация
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Премьерлизинг»
Сокращенное наименование	ОАО «Премьерлизинг»
Форма собственности	Частная
Государственная регистрация	Минский областной исполнительный комитет решением от 17.06.2011 зарегистрировал ОАО «Премьерлизинг» в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101499224
Подтверждение факта формирования уставного фонда	Уставный фонд по состоянию на 31.12.2024г. фактически сформирован в сумме 1 072 680 белорусских рублей и составляет 100% от объявленного.
Юридический адрес, фактическое месторасположение	Юридический адрес: 220020, г. Минск, проспект Победителей, д. 103, помещение 17, 14-й этаж Фактическое месторасположение: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 103-1417
Телефоны, факс, E-mail, сайт	8 017 308-73-81 office@premier.by, www.premier.by
Кем учреждено юридическое лицо	Открытое акционерное общество «Премьерлизинг» создано в соответствии с законодательством Республики Беларусь на основании учредительного собрания по созданию открытого акционерного общества «Премьерлизинг» путем преобразования общества с ограниченной ответственностью «Премьерлизинг», зарегистрированного в ЕГР за №101499224.
Распределение долей в уставном фонде	Согласно Устава в редакции от 27.09.2021 уставный фонд общества разделен на 5 108 (пять тысяч сто восемь) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 210,00 (Двести десять) белорусских рублей каждая.
Фактически осуществляемые виды деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества (68200)
Лицензии	нет
Извещение о присвоении УНП	ИМНС по Минскому району выдано извещение о присвоении УНП. Дата присвоения УНП 19.06.1998, № 101499224.
Присвоенные органами статистики коды	ОКЭД – 64910, 68200; СКОГУ – 86000; ОКПО – 37513912; СОАТО – 5276, ОКФС – 220, ОКОПФ – 1131, ОКЮЛП - 101499224.
Страхование	1. Страхование по страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний БРУСП «Белгосстрах» представительство по Минскому району от 16.12.2003, регистрационный № 500008862. 2. Учетный номер плательщика в органе Фонда социальной защиты населения МТиСЗ РБ – № 527052224.
Наименование обслуживающего (их) банка (ов)	Филиал ОАО «БелАгроПромБанк» - (код ВАРВВУ2Х); ОАО «Банк БелВЭБ», (код ВЕЛВВУ2Х); ОАО «Белинвестбанк» (код ВЛВВВУ2Х);
Численность работников	По состоянию на 31.12.2024 года штат сотрудников в количестве 10 (Десять) человек
Директор	Антончик Ирина Юрьевна
Главный бухгалтер	ООО «ГлобалАккаунт» в лице Филовой-Гаврукович Анастасии Александровны по 29.02.2024 Тимошенко Екатерина Владимировна с 09.04.2024 по 29.05.2024 Филиппович Оксана Олеговна с 10.07.2024
Наличие обособленных подразделений	Нет

II. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ: ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ В ОБЩЕСТВЕ

ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО «Премьерлизинг» - предприятие, оказывающее услуги по сдаче имущества в аренду.

Анализ выручки по видам деятельности ОАО «Премьерлизинг» с НДС в следующей таблице:

Анализ выручки по видам деятельности с НДС

Наименование	1 кв. 2024 г.		2 кв. 2024г.		3 кв. 2024г.		4 кв. 2024 г.		1-4 кв. 2024г.	
	тыс. руб. (BYN)	Доля от общей выручки, %	тыс. руб. (BYN)	Доля от общей выручки, %	тыс. руб. (BYN)	Доля от общей выручки, %	тыс. руб.	Доля от общей выручки, %	тыс. руб. (BYN)	Доля от общей выручки, %
Сдача имущества в аренду	1079	99,6	1059	99,5	1059	99,5	1062	99,6	4259	99,6
Плата за сервитут	3	0,3	3	0,3	3	0,3	3	0,3	12	0,3
услуга по управлению имуществом			1	0,1	1	0,1	0,5	0,5	2,5	0,05
Плата за транзит через сети коммуникаций	1	0,1	1	0,1	1	0,1	0,5	0,5	2,5	0,05
ИТОГО	1083	100.00	1064	100	1064	100	1066	100	4276	100

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Инвестиционная деятельность - деятельность организации по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

В 2024 году ОАО «Премьерлизинг» осуществлялись операции, составляющие инвестиционную деятельность, связанные с:

- приобретением, созданием, реализацией инвестиционных активов;

ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Финансовая деятельность - деятельность организации, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации.

В 2024 году ОАО «Премьерлизинг» осуществляются операции, составляющие финансовую деятельность, связанные с:

- использованием организацией кредитами, займами.

ИНФОРМАЦИЯ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ НА 2024 ГОД

СПОСОБЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Ведение бухгалтерского учета по ОАО «Премьерлизинг» осуществляется главным бухгалтером, который подчиняется непосредственно директору ОАО «Премьерлизинг».

Бухгалтерский учет на ОАО «Премьерлизинг» ведется, согласно законодательству Республики, Беларусь и учетной политике на 2024 год, утвержденной приказом директора от 03.01.2024 №1-уп.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструменту, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемых в составе основных средств, относятся объекты, перечисленные в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению № 161 независимо от стоимостного критерия, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев.

Материалы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) с отражением по счету 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей», 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При формировании фактической себестоимости материалов транспортно-заготовительные затраты, связанные с приобретением и доставкой нескольких наименований материалов, распределяются - пропорционально стоимости приобретаемых материалов (без НДС).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте от использования (реализации) которых организация предполагает получение экономических выгод в течение периода не более 12 месяцев, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в следующем порядке:

- стоимость отдельных предметов переносить на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров - в размере 100 % стоимости предметов - при передаче их со складов в эксплуатацию.

- по предметам, по которым установлены сроки службы (спецодежда, спецобувь и др.), - ежемесячно исходя из сроков их службы, по остальным предметам - в размере 100% при передаче их в эксплуатацию.

Суммы курсовых разниц при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь в момент возникновения отражаются в составе доходов (расходов) будущих периодов. Решение о списании курсовых разниц на доходы/расходы) по финансовой деятельности оформляются отдельными приказами руководителя.

Информация об изменениях в учетной политике и учетных оценках
Информация в отношении изменения учетной политики:

содержание и причины изменения учетной политики	суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период
нет	нет	Нет

Информация в отношении изменения учетных оценок:

содержание и причины изменения учетных оценок	Наименование объекта основных средств	Сумма (СПИ) до изменения	Сумма (СПИ) после изменения	Сумма влияния в связи с изменением учетной оценки
проведение переоценки основных средств	нет	нет	нет	нет
изменение сроков полезного использования основных средств	нет	нет	нет	нет
др.	нет	нет	нет	нет

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Организацией применяется линейный способ начисления амортизации с применением варианта расчета амортизации исходя из месячной нормы амортизации, которая рассчитывается как величина, обратная выбранному с полезного использования в месяцах.

Норма амортизации определяется в процентах не менее чем с шестью знаками после запятой.

Амортизируемую стоимость основных средств и нематериальных активов определяется без учета амортиционной ликвидационной стоимости.

В связи с принятием решения о реализации объектов недвижимости обязательная переоценка не проводится в соответствии с абзацем 5 пункта 1.5 Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 N 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства оборудования к установке»

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы учитываются согласно инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной Постановлением Минфина от 30.04.2012 № 25 (в ред. постановлений Минфина от 08.02.2013 № от 31.05.2013 № 35, от 21.08.2018 № 60).

Годовая норма амортизационных отчислений каждого из объектов нематериальных активов рассчитывается линейным способом.

ЗАПАСЫ

Производственные запасы (сырье, материалы, запасные части и т.д.) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения с отражением по счету 10 «Материалы».

При использовании материальных запасов и ином выбытии их оценка производится с использованием метода ФИФО (по ценам первого приобретения).

Проценты за пользование кредитами, займами, полученными для приобретения материалов, а также вознаграждения банка за обслуживание этих кредитов относятся на расходы того отчетного периода, в котором они были осуществлены (Постановление Минфина РБ от 28.12.2022 №64 «О бухучете запасов» (в ред. постановлений Минфина от 27.04.2011 №25, от 30.04.2012 №25, от 30.04.2012 № 26)).

УЧЕТ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО И ИЗДЕРЖЕК ОБРАЩЕНИЯ

Нормативным документом, определяющими состав затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), является Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) от 29 декабря 2009 №71-3 (в редакции от 22.04.2024).

Затраты, относящиеся к предыдущим отчетным периодам текущего года, подтверждаемые первичными учетными документами, поступившими по истечении этих периодов, отражаются в том отчетном периоде текущего года, в котором указанные первичные учетные документы поступили.

Начисление лизинговых платежей (за исключением сумм, возмещающих контрактную стоимость предмета лизинга) в бухгалтерском учете отражаются в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета отчетности «Финансовая аренда (лизинг)»:

1. на сумму текущего лизингового платежа (без НДС):



Дебет 91 Кредит 76 субсчет «Арендные обязательства»;

2. на сумму НДС в текущем лизинговом платеже:

Дебет 18 Кредит 76.

Аналитический учет затрат по видам деятельности ведется поштатейно.

К прямым расходам, относящимся к определенным видам деятельности организации:

- аренда движимого и недвижимого имущества;

- финансовый лизинг (аренда);

относятся следующие расходы:

- 1) расходы на заработную плату с налогами работников, непосредственно занятых оказанием соответствующего вида работ (услуг);
- 2) командировочные расходы работников, непосредственно занятых оказанием соответствующего вида работ (услуг);
- 3) расходы по договорам аренды, лизинга в части объектов, переданных в лизинг, аренду;
- 4) другие расходы, непосредственно связанные с конкретным видом деятельности.

Косвенные расходы, связанных с управлением и хозяйственным обслуживанием, учитываются в составе общехозяйственных расходов на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и распределяются между видами деятельности, по которым на предприятии организован отдельный учет затрат, пропорционально прямым расходам на оплату труда.

Указанные расходы в качестве условно-постоянных списываются в дебет субсчета 90-5 «Управленческие расходы» счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

КЛАССИФИКАЦИЯ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ. ПРИЗНАНИЕ ВЫРУЧКИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)

Доходы и расходы классифицируются в соответствии с Постановлением министерства финансов Республики Беларусь 30 сентября 2011 №102.

Определение выручки от реализации продукции (работ, услуг), товаров, основных средств, материальных ценностей, нематериальных и прочих активов и признание полученной прибыли производится по мере отгрузки покупателям (заказчикам) отгруженной продукции (работ, услуг), товаров, ценностей и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов (метод «по отгрузке»).

Доходы и расходы по текущей деятельности, отражаются на счете 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности», доходы и расходы по иной деятельности, в том числе по финансовой и инвестиционной, отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы». Реализация готовой продукции, товаров и других запасов отражается на счете 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности», реализация основных средств, нематериальных активов, инвестиционной недвижимости - на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

На счете 90 отражается выручка от реализации по группам видов деятельности:

- финансовый лизинг (аренда);

- аренда движимого и недвижимого имущества;

Доходы от реализации запасов (за исключением продукции, товаров), инвестиционных активов, финансовых вложений признаются в бухгалтерском учете в порядке, установленном в пункте 17 настоящей Инструкции.

Проценты, причитающиеся к получению, признаются в бухгалтерском учете в каждом отчетном периоде исходя из условий договора.

Кредиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, признается в бухгалтерском учете доходом в том отчетном периоде, в котором срок исковой давности истек, в сумме, в которой эта задолженность была отражена в бухгалтерском учете организации.

Суммы увеличения стоимости инвестиционных активов в результате переоценки признаются в бухгалтерском учете доходами в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую произведена переоценка.

УЧЕТ РАСХОДОВ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ. СОЗДАНИЕ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ

К учитываемым на счете 97 «Расходы будущих периодов» относятся:

- заработная плата за время трудового отпуска и налоги на заработную плату, относящиеся к будущим периодам;

- курсовые разницы, образовавшиеся с 1 января 2020 по 31 декабря 2025 при пересчете в белорусские рубли стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте (п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц»; п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 №159 «О пересчете стоимости активов и обязательств» в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 18.02.2021 №51, от 14.03.2022 №93, письмо Министерства финансов Республики Беларусь от 17.06.2020 №15-1-20/42 «Разъяснение о пересчете стоимости активов и обязательств»). Резервы предстоящих расходов и платежей не создаются. Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполненных работ, оказания услуг за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности.

Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года.

Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично.

По состоянию на 31.12.2024 резерв по сомнительным долгам сформирован в размере 156 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование контрагента	в т.ч.		Дата образования просроченной задолженности	Резерв по сомнительным долгам
		Задолженность	по основному долгу		
1	Авангард Групп ООО	20 469,42	16 572,79	01.06.2016	16 572,79
2	Вилстоун Вуд ЧП	189 546,51	108 922,26	01.11.2014	108 922,26
3	Мебель-Неман-Маркет	17 205,24	12 398,33	10.08.2021	12 398,33
4	Еврогород ЧП	898,05	848,05	01.06.2013	848,05
5	ИнтеграСпедишн ЧП (Частное предприятие)	1 141,43	189,06	01.09.2014	189,06
6	Слуцкий мясокомбинат ОАО	22 279,43	14 322,58	01.01.2016	14 322,58
7	Приозерское-Агро ОАО (ОАО Дяковичи)	2 810,33	2 810,33	01.02.2020	2 810,33
8	Гродненское УКПП "Горсвет"	101,36	101,36	01.02.2018	101,36
ИТОГО			156 164,76		156 164,76

ПОЯСНЕНИЕ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ОС) (стр. 110 баланса)

По состоянию на отчетные даты остаточная стоимость основных средств составляет:

01.01.2024	35 414 тыс. руб.	сумма накопленной амортизации	16 719 тыс. руб. (BYN)
31.12.2024	33 484 тыс. руб.	сумма накопленной амортизации	18 633 тыс. руб. (BYN)

Наибольший удельный вес в составе основных средств по состоянию на 31.12.2024 составляют основные средства по группе «здания и сооружения» и «транспортные средства»:

Наименование основного средства	Восстановительная стоимость, бел. руб.	Сумма накопленной амортизации, бел. руб.	Остаточная стоимость, бел. руб.	Справочно
Вид (группа) ОС (перечисление): Здания	51 939 844,39	18 542 412,59	33 877 814,75	
Изол. помещение с инв. № 200/D-168410, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 64А-1, инв.№0000004550	6 080 870,31	2 533 493,43	3 547 376,88	Передано в аренду. Находится в залоге банка ОАО «БелВЭБ»
Изол. помещение с инв. № 200/D-168413, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Воинов-Интернац, 11А-1, инв.№0000004551	6 581 368,80	2 468 013,03	4 113 355,77	Передано в аренду. Находится в залоге банка ОАО «БелВЭБ»
Изол. помещение с инв. № 200/D-168451, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Богатырева, 8А-3, инв.№0000004552	3 816 791,15	1 622 136,11	2 194 655,04	Передано в аренду. Находится в залоге банка ОАО «БелВЭБ»
Изол. помещение с инв. № 350/D-152513, расположенное по адресу: г. Гомель, пр. Октября, 67, инв.№0000004574	2 074 849,20	622 454,73	1 452 394,47	Передано в аренду. Находится в залоге в ОАО «Белинвестбанк»
Изол. помещение с инв. № 350/D-195209, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Фадеева, 1А-1, инв.№0000004575	1 482 035,15	543 363,56	938 671,59	Передано в аренду. Находится в залоге в ОАО «Белинвестбанк»
Изол. помещение с инв. № 350/D-6524, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Царикова, 5А-1, инв.№0000004573	2 943 076,92	1 090 646,8	1 852 430,12	Передано в аренду. Находится в залоге в ОАО «Белинвестбанк»
Изол. помещение с инв. № 400/D-152911, расположенное по адресу: г. Гродно, пр. Космонавтов, д. 27-81, инв.№0000004567	4 938 461,54	1 830 097,46	3 108 364,08	Передано в аренду. Находится в залоге в ОАО «Белинвестбанк»
Изол. помещение с инв. № 400/D-23124, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Стефана Батория, 6-41, инв.№0000004570	2 525 333,33	691 301,65	1 834 031,68	Передано в аренду. Находится в залоге в ОАО «Белинвестбанк»
Изол. помещение с инв. № 610/D-52517, расположенное по адресу: г. Борисов, ул. Лопатина, 162-65, инв.№0000004565	2 510 964,00	878 837,34	1 632 126,66	Передано в аренду. Находится в залоге в ОАО «Белинвестбанк»
Изол. помещение с инв. № 710/D-72814, расположенное по адресу: г. Бобруйск, ул. Гоголя, 185, инв.№0000004675	1 092 122,50	441 654,34	650 468,16	Консервация. Поступило в счет погашения дебиторской задолженности СООО НТС 14.12.2018г
Изол. помещение с инвентарным номером 710/D-55740, расположенное по адресу: г. Бобруйск, ул. Гоголя, 185-6, с площадью 238,2м2 (Административное помещение), инв.№0000004690	93 426,95	37 679,09	55 747,86	Консервация. Поступило в счет погашения дебиторской задолженности ОАО «Современные розничные тех-
Изолированное помещение с инвентарным номером 710/D-55743, с площадью 481,7м2 (Административно-торговое помещ.), г. Бобруйск, ул. Го-	187 221,00	75 506,23	111 714,77	

по	голя, 185-7 инв.№0000004691				нологии» 24.05.2019г.
ельны					
16 572	Изолированное помещение с инвентарным номером 710/D-72815 с площадью 1241,7м2 назначение-Помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование - Помещение №2 склад-магазин), г. Бобруйск, ул. Гоголя, 185 инв.№0000004688	460 710,50	186 311,33	274 399,17	
08 922					
12 398					
848					
189					
14 322	Капитальное строение с инв. номером 710/С-42276 с площадью 6м2. Здание контрольного пункта, г. Бобруйск, ул. Гоголя, 185Д инв.№0000004689	16 299,24	8 284,90	8 014,34	Консервация. Соглашение об отступном №№1,2,3 от 24.05.2019г. от ОАО «Современные розничные технологии»
2 810					
101					
56 164					
ОСНОВ	Кап. строение с инв. № 200/С-51839, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Мира, д. 22., инв.№0000004546	2 041 076,00	646 272,75	1 394 803,25	Передано в аренду. Находится в залоге банка ОАО «БелВЭБ»
	Кап. строение с инв. № 200/С-55222, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Лазо, д. 129А, инв.№0000004547	2 537 395,20	803 424,02	1 733 971,18	Передано в аренду. Находится в залоге банка ОАО «БелВЭБ»
	Кап. строение с инв. № 200/С-77262, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Короткевича, д. 24, инв.№0000004548	4 778 265,38	1 552 936,02	3 225 329,36	Передано в аренду. Находится в залоге банка ОАО «БелВЭБ»
	Кап. строение с инв. № 200/С-82304, расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Воинов-Интернационалистов, 11Б, инв.№0000004549	73 566,84	23 293,69	50 273,15	Находится в залоге банка ОАО «БелВЭБ»
	Кап. строение с инв. № 200/С-86854, расположенное по адресу: г. Витебск, ул.Баграмяна,10, пл. 1 116,3 кв.м., инв.№0000004394	3 341 473,77	668 294,59	2 673 179,18	Передано в аренду. Находится в залоге банка ОАО «БелВЭБ»
	Кап. строение с инв. № 400/D-63006, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Пестрака, 42-1, инв.№0000004571	4 364 536,61	1 818 411,52	2 546 125,09	Передано в аренду. Находится в залоге в ОАО «Белинвестбанк»
	Вид (группа) ОС (перечисление): Сооружения	120 199,03	37 201,60	82 997,43	
	Кап. строение с инв. № 500/С-1005851, площадью 1718 кв. м., Гостевая автостоянка возле универсама Заславль, инв.№0000004682	120 199,03	37 201,60	82 997,43	Поступило в счет погашения дебиторской задолженности СООО НТС 08.02.2019г. Объект законсервирован.
	Транспортные средства	33 264,50	33264,50	0	
	Машины и оборудование	11 905,08	10 020,19	1 884,89	
	Прочее	11 700,63	10 075,59	1 625,04	
	ИТОГО	52 116 398,55	18 632 974,47	33 483 939,16	

Полученные в счет погашения дебиторской задолженности объекты недвижимости (имущество перешло в качестве отступного от ОАО «СРТ» и СООО «НТС») не генерируют выручку и ежегодно формируют дополнительную финансовую нагрузку за счет платежей в бюджет. В целях вовлечения активов в хозяйственную деятельность Общества и снижения налоговой нагрузки приняты меры по привлечению арендаторов, консервации и продаже объектов. **Остаточная стоимость объектов недвижимости, находящихся в залоге у ОАО «БелВЭБ» и ОАО «Белинвестбанк», составляет 32 297 087,5 руб.**

2. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (НМА) (стр. 120 баланса)

По состоянию на отчетные даты остаточная стоимость НМА составляет:

01.01.2024 0 тыс. руб., в т.ч. сумма накопленной амортизации = 6,50 тыс. руб. (BYN);

31.12.2024 0 тыс. руб., в т.ч. сумма накопленной амортизации = 6,50 тыс. руб. (BYN);

Наименование нематериального актива	Балансовая стоимость, бел. руб.	Сумма накопленной амортизации, бел. руб.	Остаточная стоимость, бел. руб.
ИТОГО	6 626,33	6 497,59	127,93

База данных по действующим договорам лизинга и кредитам	136,67	136,67	
Права на программу для ЭВМ EnterpriseSecurityforEndpointsLigxt510	28,24	28,24	
Право пользования компьютерной программой NKA_SpecialFormulars 1.0	160,00	32,07	127,93
Право аренды земельного участка г. Бобруйск, ул. Гоголя 185	175,31	175,31	
Право аренды земельного участка г. Бобруйск, ул. Гоголя 185	523,13	523,13	
Право аренды земельного участка г. Бобруйск, ул. Гоголя 185Д	175,31	175,31	
Право аренды земельного участка г. Борисов, ул. Лопатина 162	183,00	183,00	
Право аренды земельного участка г. Витебск, ул. Баграмяна10	58,75	58,75	
Право аренды земельного участка г. Витебск, ул. Богатырева8А	108,38	108,38	
Право аренды земельного участка г. Витебск, ул. В.Интерн.11А	216,76	216,76	
Право аренды земельного участка г. Витебск, ул. В.Интерн.11Б	108,38	108,38	
Право аренды земельного участка г. Витебск, ул. Лазо 129А	108,37	108,37	
Право аренды земельного участка г. Витебск, ул. Мира 22	108,37	108,37	
Право аренды земельного участка г. Витебск, ул. Правды 64А	108,37	108,37	
Право аренды земельного участка г. Витебск, ул.Короткевича24	108,37	108,37	
Право аренды земельного участка г. Гомель, пр-т Октября, 6	177,00	177,00	
Право аренды земельного участка г. Гомель, ул. Фадеева 1	177,00	177,00	
Право аренды земельного участка г. Гомель, ул. Царикова 5А	177,00	177,00	
Право аренды земельного участка г.Гродно, пр-т.Космонавтов27	215,00	215,00	
Право аренды земельного участка г.Гродно, ул. Пестрака 42/1	215,00	215,00	
Право аренды земельного участка г.Минск, пр-т. Победителей 49	422,92	422,92	
Сайт ОАО "Премьерлизинг" (premier.by), 2014 год	2 935,00	2 935,00	

3. ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (стр. 130 баланса)

По состоянию на 31.12.2024 доходные вложения в материальные ценности отсутствуют.

4. ВЛОЖЕНИЯ В ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ (стр. 140 баланса)

По состоянию на 31.12.2024 вложения в долгосрочные активы отсутствуют.

5. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (стр. 150 баланса)

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2024 составляют 38 тыс. руб. в том числе:

- Акции ОАО "Белинвестбанк" 85323шт * 0,04руб=3 412,92руб
- Акции ОАО "Минский завод игристых вин" 482 шт. * 61,81руб=29 792,42руб
- Акции ОАО "ТД Речицкий" 1210шт* 4,16руб=5 033,60руб.

Финансовые вложения в ценные бумаги других организаций поступили на баланс 26.12.2019 по соглашению об отступном №№1,2,3 от 23.12.2019 от ОАО «Современные розничные технологии», отражены по первоначальной стоимости равной стоимости их поступления и отнесены к категории "Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости".

По состоянию на 31.12.2024 стоимость по финансовым активам не пересматривалась. (Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 17.03.2016 №13).

6. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ (стр. 160 баланса)

По состоянию на отчетные даты стоимость отложенных налоговых активов составляет:

31.12.2023 1 036 тыс. руб.

31.12.2024 1 036 тыс. руб.

Размер отложенных налоговых активов по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 035 721,15 руб. Налоговыми активами являются убытки прошлых периодов.

7. ДОЛГОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (стр. 170 баланса)

Долгосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 составляет 4 440 тыс. руб.:

в т.ч.:

- по договору уступки права требования погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 4 440 тыс. руб.

Задолженность возникла на основании договора уступки права требования № 03-79/230

II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

1. ЗАПАСЫ (стр. 210 баланса)

По состоянию на 31.12.2024 краткосрочные запасы общества составляют **6 тыс. руб.**,

в том числе:

материалы (стр. 211) составляют **6 тыс. руб.**, из них:

прочие материалы – 1 тыс. руб.;

инвентарь и хозяйственные принадлежности – 5 тыс. руб.

2. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ (стр. 220 баланса)

Стоимость долгосрочных активов, предназначенных для реализации на отчетные даты составляет:

31.12.2023 – 0 тыс. руб.

31.12.2024 – 0 тыс. руб.

3. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ (стр. 230)

На отчетные даты расходы будущих периодов составляет:

01.01.2024 – 8 240 тыс. руб. в т.ч.

- курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу РБ (Указ президента Республики Беларусь от 12.05.2020 №159) – 8240 тыс. руб.

31.12.2024 – 9 258 тыс. руб. в т.ч.

- курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу РБ (Указ президента Республики Беларусь от 12.05.2020 №159) – 9258 тыс. руб.

Суммы курсовых разниц, отнесенных за 2024г. на расходы будущих периодов составили – 6 817 546,54 руб.

Суммы курсовых разниц, списанных в 2024г. с расходов будущих периодов на расходы по финансовой деятельности, составили – 5 798 692,70 руб. (п. 51 Национального стандарта №104, Указ № 430 от 20.12.2022г.).

4. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ТОВАРАМ, РАБОТАМ, УСЛУГАМ (стр. 240 баланса)

По строке 240 «Налог на добавленную стоимость (НДС) по приобретенным ценностям» по состоянию на 31.12.2024 составляет **0 тыс. руб.**, в т.ч.:

НДС по приобретенным ОС – 0 тыс. руб. (входящие ДФЛ - НДС от непогашенной КС ОС);

5. КРАТКОСРОЧНАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (стр. 250 баланса)

По строке 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» указывается дебиторская задолженность, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Отчетная дата – 31.12.2024 года.

Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 составляет **743 тыс. руб.**,

в т.ч.:

Контрагент	Основание	Сумма, тыс. руб.	В т.ч. просроченная, тыс. руб.
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	х	723,0	175,0
в т.ч.:			
Чернявский И.В.		150,0	100,0
«ЛивелаТранс» Частное предприятие		70,00	70,0
Ультралайф		5,0	5,0
Прочие		271	
Витебскэнерго РУП		89	
Гомельэнерго РУП		70	
Гродноэнерго РУП ф-л ТС и ЭС		47	
Гродноводоканал ГУКПП		4	
Минскэнерго ф-л "Энергосбыт" в т.ч. БЭС		6	
УЖРЭП Ленинского р-на г. Гродно		11	
Расчеты с покупателями и заказчиками	х	158,0	155,2
в т.ч.:			
Авангард Групп ООО	799-05/2015 от 29.05.2015	16,6	16,6
Вилстоун Вуд ЧП	692-10/2012 от 30.10.2012	108,9	108,9
Приозерское-Агро ОАО	Договор на техобслуживание инженерных систем №03-79/268	2,8	2,8
Мебель-Неман-Маркет	Договор аренды №03-23/66 от 15.05.2019	12,6	12,6
Слуцкий мясокомбинат ОАО	03-23/36 от 07.12.15	14,3	14,3
Прочие		2,8	
Резервы по сомнительным долгам	х	(-156,0)	

Расчеты с персоналом по предоставленным займам	x	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	x	1	
Расчеты по налогам	x	17	0

В т.ч. просроченная дебиторская задолженность составляет 330,2 тыс. руб

По состоянию на 31.12.2024 размер резерва по сомнительным долгам составляет 156 руб.

Для снижения дебиторской задолженности проводятся следующие мероприятия:

- Чернявский Игорь Вячеславович

15.02.2017, между ОАО «Премьерлизинг» и Должником заключено соглашение о взаиморасчетах к договору уступа права требования от 15.02.2017 №03-79/230 (далее – Соглашение), согласно которому Новый кредитор принял требования к Должнику, вытекающие из соглашения о переводе долга от 30.09.2015 № 15/0042 с учетом соглашения о взаиморасчетах от 09.02.2017 без номера, по оплате стоимости доли в сумме 6 821 343,32 (Шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча триста сорок три рубля, 32 копейки) белорусских рублей.

Очередные платежи со сроком оплаты не позднее 31.12.2023 и 31.12.2024 на 50 000 рублей каждый от должника поступили. 50 000 рублей взысканы решением суда Минского района, исполнительный документ предъявлен судному исполнителю. Следует отметить, что в органах принудительного исполнения в отношении должника возбуждено множество исполнительных производств в интересах различных кредиторов. На сумму 50 000 рублей подан иск, рассмотрение которого планируется в конце марта – апреле 2025.

- Лиовела Транс

Исполнительное производство № 40817002737 прекращено 29.05.2020 в связи с принятием решения о ликвидации. В настоящий момент организация находится в процессе ликвидации, инициированной регистрирующим органом. Из-за этой причине не назначался ликвидатор и не направлялись требования. Сведения о наличии у должника имущества регистрирующего органа не поступало, в связи с чем подача заявления о банкротстве не представляется целесообразной.

- «УльтраЛайф»

В ходе принудительного исполнения вынесено Постановление о замене стороны исполнительного производства (11.06.2020) и Постановление о возвращении исполнительного документа (31.09.2020). На ходатайства ОАО «Премьерлизинг» поступил ответ о том, что срок хранения исполнительных производств истек, а сами исполнительные производства утилизированы.

- ВилстоунВуд

30.08.2019 Минским областным исполнительным комитетом принято решение № 58 о ликвидации. Т.е. начата ликвидация по решению регистрирующего органа в упрощенном порядке, который не предполагает создание ликвидационной комиссии или назначения ликвидатора. Следовательно, заявить требования некому. Возможная альтернатива – подача заявления о банкротстве, ожидание ликвидации и предъявление требований к учредителю.

- Авангард Групп

Исполнительное производство о взыскании суммы по совершенным нотариальным надписям было возбуждено 25.11.2016. Кроме того, 29.05.2017 было возбуждено исполнительное производство № 50317019873 по судебному приказу.

Исполнительные производства были возвращены ОАО «Премьерлизинг» в связи с нахождением ООО «Авангард Групп» в стадии ликвидации. Требование на сумму 19 971,68 руб. было включено в реестр кредиторов (письмо ликвидатора Карасева С.С. от 28.01.2019 №б/н).

В процессе ликвидации требование не было исполнено. А согласно информации, опубликованной на сайте журнала «Юстиция Беларуси» 14.12.2020 ООО «Авангард Групп» было принято решение об отмене решения о ликвидации от 09.02.2023 направлена претензия, но документы вернулись ввиду не востребования.

09.04.2024 собственником ООО «Авангард Групп» принято решение №1 о ликвидации. 05.07.2024 вынесено определение суда о запрете исключения (Борисовский райисполком). ОАО «Премьерлизинг» направлено требование ликвидатору, которое получено им, но ответа не получено.

- Дяковичи (ранее - Приозерское Агро)

Длительное время велась переписка, связанная с реорганизацией общества. 14.08.2024 предъявлена очередная претензия, на которую получен ответ о непризнании требований, направлено заявление в суд о взыскании задолженности.

- Слуцкий Мясокомбинат

03.04.2017 вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства № 80117001055. У должника множество кредиторов. ОАО «Премьерлизинг» в очереди 159-е. Причина такого положения в очереди – погашение первоочередных долгов в автоматизированной системе АИСПРИС.

- Мебель-Неман Маркет

Должником в счет погашения задолженности ежемесячно производятся перечисления.

КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (стр. 260 баланса)

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2024 составляют 0 тыс. руб.

6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ (стр. 270 баланса)

Размер денежных средств на счетах в банках по состоянию на 31.12.2024 составляет 111 тыс. руб., в т.ч.:

- на счетах в белорусских рублях 1 тыс. руб.,
- в эквиваленте на валютных счетах – 110 тыс. руб.

III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

1. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ (стр. 410 баланса)

По состоянию на 01.01.2024 уставный капитал составляет 1 073 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 уставный капитал составляет 1 073 тыс. руб.

Уставный фонд составляет 1 072 680,00 руб., разделен на 5108 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 210,00 руб.

2. РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ (стр. 440 баланса)

Резервный капитал (резервный фонд заработной платы) сформирован в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.04.2000 N 605 (ред. от 04.06.2014) "Об утверждении Положения о резервном фонде заработной платы"

по состоянию на:

на 01.01.2024 составляет 27 тыс. руб.

на 31.12.2024 составляет 27 тыс. руб.

3. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ (стр. 450 баланса)

Добавочный капитал по состоянию на 01.01.2024 составляет 12 071 тыс. руб.

Добавочный капитал по состоянию на 31.12.2024 составляет 12 071 тыс. руб.

Добавочный капитал (добавочный фонд) сформирован в результате переоценок основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов.

4. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК) (стр. 460 баланса)

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию

- на 01.01.2024 - -6 216 тыс. руб.

- на 31.12.2024 - -8 612 тыс. руб.

Чистый убыток за 12 месяцев 2024г. составил - 2 396 тыс. руб.; в т.ч.:

- прибыль от основной деятельности 435 тыс. руб.

- убыток от финансовой (в т. ч. курсовые разницы) и инвестиционной деятельности составил (-2 831) тыс. руб.

Информация о совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибках, но исправленных в отчетном году

За 2024 год были отражены ошибки прошлых лет на сумму 22 тыс. руб.:

- % по кредитному договору 17/2015 от 16.07.15 - 7,3 тыс. руб.;

- % по договору займа № 05-08/2019/1 - 2,3 тыс. руб.;

- расчеты с прочими дебиторами/кредиторами - (-1) тыс. руб.;

- до начислена, амортизация за 2023г. по автомобилю KIA RIO - 13 тыс. руб.

В приложение 1 «Бухгалтерский баланс» бухгалтерской отчетности за 2024 год по графе 4 вносим следующие корректировки за 2023 год, тыс. рублей:

Наименование показателей	Код строки	2023 год до корректировки	Сумма корректировки	2023 год после корректировки
'Основные средства	110	35427	-13	35414
ИТОГО по разделу I	190	40991	-13	40978
'Краткосрочная дебиторская задолженность	250	717	1	718
ИТОГО по разделу II	290	8966	1	8967
Баланс	300	49957	-12	49945
	700	49957	-12	49945
'Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-6194	-22	-6216
ИТОГО по разделу III	490	6977	-22	6955
Долгосрочные кредиты и займы	510	2156	10	21570
ИТОГО по разделу IV	590	24094	10	24104

В приложение 2 «Отчет о прибылях и убытках» бухгалтерской отчетности за 2024 год по графе 4 вносим следующие корректировки за 2023 год, тыс. рублей:

Наименование показателей	Код строки	2023 год до корректировки	Сумма корректировки	2023 год после корректировки
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	2441	-1	2440

Валовая прибыль	030	1064	1	1065
Управленческие расходы	040	275	13	288
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	789	-12	777
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	595	-12	583
Расходы по финансовой деятельности	130	7051	10	7061
проценты к уплате	131	281	10	391
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-3063	-10	-3073
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	-2468	-22	-2490
Чистая прибыль (убыток)	210	-2468	-22	-2490
Совокупная прибыль (убыток)	240	355	-22	333

В приложение 3 «Отчет об изменении собственного капитала» вносим следующие корректировки за 2023 год, тыс. рублей:

Наименование показателей	Код строки	2023 год до корректировки	Сумма корректировки	2023 год после корректировки
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	140	-6194	-22	-6216

В приложении 4 «Отчет о движении денежных средств» были внесены корректировки по строке 140.

Наименование показателей	Код строки	2023 год до корректировки	Сумма корректировки	2023 год после корректировки
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	0	-4	-4

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ (стр. 510 баланса)

- на 01.01.2024 – 21 570 тыс. руб.
- на 31.12.2024 – 0 тыс. руб.

По стр. 510 баланса по состоянию на 31.12.2024 «Долгосрочные кредиты и займы» отражаются обязательства по погашению долгосрочных кредитов и займов, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты в сумме 0 тыс. руб.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЛИЗИНГОВЫМ ПЛАТЕЖАМ (стр. 520 + стр. 636 баланса)

Обязательства по входящим лизинговым договорам согласно учетной политики ОАО «Премьерлизинг» отражаются только в части контрактной стоимости с ежемесячным начислением вознаграждения лизингодателя. По состоянию на 31.12.2024 задолженность по лизинговым платежам со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты (стр. 520) составляет 1249 тыс. руб. Краткосрочная задолженность по лизинговым платежам (срок погашения – течение 12 месяцев после отчетной даты), стр. 636 составляет: 527 тыс. руб., просроченная задолженность отсутствует.

3. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (стр. 530 баланса)

- на 01.01.2024 – 0 тыс. руб.
- на 31.12.2024 – 0 тыс. руб.

4. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ (стр. 540 баланса)

По строке 540 «Доходы будущих периодов» отражена задолженность лизингополучателей (лизинговая ставка с НДС) со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты и составляет по состоянию на 31.12.2024 –0 тыс. руб.

5. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (стр. 560 баланса)

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2023 составляют 757 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2024 составляют 757 тыс. руб.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражена сумма обеспечительного платежа арендаторов, перечисленных согласно условиям договоров аренды, в том числе:

- ЗАО «Доброном» – 738 тыс. руб.
- ЗАО «Х-КРАФТ» – 19 тыс. руб.

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ (стр. 610 баланса)

По стр. 610 баланса по состоянию на 31.12.2024 «Краткосрочные кредиты и займы» отражаются остаток обязательства по краткосрочным кредитам и займам в сумме **0 тыс. руб.**

2. КРАТКОСРОЧНАЯ ЧАСТЬ ДОЛГОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (стр. 620 баланса)

В состав краткосрочной части долгосрочных обязательств, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, в размере **37 607 тыс. руб.** по состоянию на 31.12.2024 включено:

- долгосрочные кредиты банка и проценты – 29 135 тыс. руб.;
- долгосрочный займ с КонтеТрейд – 7054 тыс. руб.;
- проценты по займу с КонтеТрейд – 1418 тыс. руб.

3. КРАТКОСРОЧНАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (стр. 630 баланса)

31.12.2023 **2 168 тыс. руб.**

По состоянию на **31.12.2024** краткосрочная кредиторская задолженность составляет **4 944 тыс. руб.**, в т.ч.:

Контрагент	Основание, вид обязательства	Сумма, тыс. руб.	В т.ч. просроченная, тыс. руб.
Перед поставщиками, подрядчиками, исполнителями (стр. 630)		4 944	432
в т.ч.:			
Прочие			
Поставщикам (стр. 631)		1	
По авансам полученным (стр. 632)			
По налогам и сборам (стр. 633)		28	
По социальному страхованию (стр. 634)		6	
По оплате труда (стр. 635)		7	
По лизинговым платежам (стр. 636)		527	
Собственнику имущества (учредителям, участникам) (стр. 637)		59	
Прочим кредиторам (стр. 638) в т.ч. :		4316	
Конте Спа СООО (Договор поручительства от 22.11.2017)		2 064	
Туровский молочный комбинат ОАО (Договор поручительства 17/2015/1 от 16.07.2015)		1 248	432
Белинвестбанк (пени) по кредитному договору 17/2015 от 16.07.15		104	
Банк БелВЭБ (пени) по кредитному договору 35-03-07/10-15 от 30.06.15		300	
Банк БелВЭБ (пени) по кредитному договору 35-03-07/12-15 от 30.06.15		21	
ЗАО «Доброном»		308	
Х- крафт		29	
прочие		242	

В т.ч. просроченная кредиторская задолженность составляет **432 тыс. руб.**

4. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ (стр. 650 баланса)

Доходы будущих периодов по состоянию на **31.12.2023** составляют **0 тыс. руб.**

Доходы будущих периодов по состоянию на **31.12.2024** составляют **0 тыс. руб.**

По строке 650 «Доходы будущих периодов» отражаются курсовые разницы, образовавшиеся с 1 января 2020 по 31 декабря 2025 при пересчете в белорусские рубли стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте (п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 N 159 «О пересчете стоимости активов и обязательств», письмо Министерства финансов Республики Беларусь от 17.06.2020 N 15-1-20/42 «Разъяснение о пересчете стоимости активов и обязательств»).

Суммы курсовых разниц, отнесенных за 2024г. на доходы будущих периодов, составили = 3 036 960,02 руб.

Суммы курсовых разниц, списанных 2024г. с доходов будущих периодов на доходы по финансовой деятельности, составили = 3 036 960,02 рублей (п. 51 Национального стандарта №104, Указ №430 от 20.12.2022 г.)



ПОЯСНЕНИЕ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Отчет о прибылях и убытках за 2024 год прилагается в приложении №2 баланса ОАО «Премьерлизинг».
АНАЛИЗ ПО СТРОКАМ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ:

Стр. 010 «Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (без НДС)»:

За 2024 год – 3 563 тыс. руб. (BYN),

в т.ч. по видам деятельности:

- сдача имущества в аренду – 3 549 тыс. руб.
- плата за сервитут – 10 тыс. руб.
- плата за транзит через сети коммуникаций – 2 тыс. руб.
- услуга по управлению имуществом – 2 тыс. руб.;

Стр. 020 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг»:

За 2024 год – 2 725 тыс. руб. (BYN),

в т.ч. по видам деятельности:

- сдача имущества в аренду – 2 725 тыс. руб.

Стр. 040 «Управленческие расходы»:

За 2024 год – 352 тыс. руб. (BYN)

Стр. 070 «Прочие доходы по текущей деятельности»:

Аналитика по статьям доходам приведена в таблице:

Прочие доходы по текущей деятельности	1 кв. 2024года тыс. руб. (BYN)	2 кв. 2024 года тыс. руб. (BYN)	3 кв. 2024года тыс. руб. (BYN)	4 кв. 2024года тыс. руб. (BYN)	2024год тыс. руб. (BYN)
Возмещение расходов Арендатора/ Лизингополучателя (налог на недвижимость; земельный налог и пр.)	-	-	-	-	-
Дебиторская/кредиторская задолженность	-	-	-	-	-
Неустойки, штрафы, пени за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате; возмещение ГП	-	1	-	-	1
Расходы/доходы связанные с прочим выбытием запасов				1	1
Расходы/доходы связанные с покупкой валюты	6		-	-	6
Расходы/доходы связанные с продажей валюты	79	387	179		645
Возврат из лизинга объекта, зачет контрактной ст-ти	-	-	-	-	-
Прочие				1	1
Итого	85	388	179	2	654

Стр. 080 «Прочие расходы по текущей деятельности»:

Аналитика по статьям расходам приведена в таблице:

Прочие расходы по текущей деятельности	1 кв. 2024года тыс. руб. (BYN)	2 кв. 2024года тыс. руб. (BYN)	3 кв. 2024года тыс. руб. (BYN)	4 кв. 2024года тыс. руб. (BYN)	2024год тыс. руб. (BYN)
Амортизация ОС/НА (простой свыше 3 мес.)	-	-	-	-	-
Вознаграждение НДС, матпомощь, премия из прибыли	6	6	6	6	24
Дебиторская/кредиторская задолженность	-	-	-	-	-
Неустойки, штрафы, пени за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате, возмещение ГП, пени по платежам в бюджет	-	-	-	4	4
Расходы/доходы связанные с покупкой валюты	4		-	1	5
Расходы/доходы связанные с продажей валюты	80	385	180	-	645
Услуги непроизводственного характера (обслуживание Витебск, Богатырева; Бобруйск, Гоголя, ЗН Заславская 23/1)					
Членский взнос (ст.131 п.1.16 НК)	-	-	-	-	-
Прочие	14	7	-	6	27
Резерв по сомнительным долгам	-	-	-	-	-
Итого	104	398	186	17	705

Доходы/расходы по инвестиционной деятельности:

Доходы по инвестиционной деятельности	За 2024 год тыс. BYN	Расходы по инвестиционной деятельности	За 2024 год тыс. BYN
Доходы/расходы, связанные с реализацией инве-	21	Доходы/расходы, связанные с реализацией	

СТИЦИОННЫХ АКТИВОВ		ИНВЕСТИЦИОННЫХ АКТИВОВ	-
Доходы/расходы, связанные с реализацией ФВ	-	Доходы/расходы, связанные с реализацией ФВ	-
Доходы/расходы, связанные с участием в УФ др. организаций	3		
Первоначальная стоимость предмета лизинга	-	Первоначальная стоимость предмета лизинга	-
Проценты за остатки ДС, % депозит	-		
Прочие		Прочие	-
ИТОГО	24	ИТОГО	-

Доходы/расходы по финансовой деятельности:

Доходы по финансовой деятельности	За 2024 год тыс. BYN	Расходы по финансовой деятельности	За 2024 год тыс. BYN
Курсовые разницы	3379	Курсовые разницы	5822
		Проценты к уплате по кредитам/займам (кроме инв.)	411
		Лизинговые платежи	
		Прочие	1
ИТОГО	3379	ИТОГО	6234

Чистая прибыль/убыток на отчетные даты:

- на 31.03.2024 = - 667 тыс. руб.;
- на 30.06.2024 = - 1010 тыс. руб.;
- на 30.09.2024 = - 1609 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 = - 2396 тыс. руб.

Стоимость чистых активов на отчетные даты:

- на 31.03.2024 = 6310 тыс. руб.;
- на 30.06.2024 = 5962 тыс. руб.;
- на 30.09.2024 = 5357 тыс. руб.;
- на 31.12.2024 = 4559 тыс. руб.

Реализация ОС в 2024 году:

- А/м Шкода Суперб Элеганс 2.0 TDI/125KW, седан, черный металлик, г.н.03 02 ЕЕ-5, инв.№ 0000002053

БС – 29 851,20 руб.,

Амортизация – 29 851,20 руб.,

Стоимость реализации без НДС – 20 833,33 руб.

Прибыль = 20 833,33 - (29851,20-29851,20) = 20 833,33 бел. руб.

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно Приказу № 39 от 01.12.2024 г. в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостач и излишков активов не установлено.

Информация о постоянных налоговых активах и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Наименование постоянных разниц	Данные бухгалтерского учета	Данные налогового учета	Разница
Материальная помощь	890	0	890
Вознаграждение НС	24 000	0	24000
Прочее	1140,17	0	1140,17
Всего:			26030,17

Забалансовые счета.

Счет 002 «Имущество, принятое на ответственное хранение»

Имущество, принятое на ответственное хранение, учитывается на счете 002 «Имущество, принятое на ответственное хранение» по поклажедателям по стоимости, указанной в накладных на передачу имущества на хранение в соответствии с пунктом 80 Инструкции № 50.

Счет 006 «Бланки документов с определенной степенью защиты»

Бухгалтерский учет бланков документов с определенной степенью защиты осуществляется на субсчете 10.6 «Прочие материалы» и счете 006 «Бланки документов с определенной степенью защиты», согласно требованиям Инструкции о порядке использования и бухгалтерского учета бланков строгой отчетности, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 18.12.2008 г. № 196 (далее – Инструкция № 196).

Осуществляется аналитический учет бланков документов с определенной степенью защиты на забалансовом счете 006 «Бланки документов с определенной степенью защиты» в соответствии с Инструкцией № 196 и пунктом 84 Инструкции № 50.



В бухгалтерском учете поступившие бланки документов с определенной степенью защиты отражаются согласно пункту 22 Инструкции № 196 на основании приходных накладных по дебету счета 006 «Бланки документов с определенной степенью защиты».

Счет 007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность»

Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность учитывается на счете 007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность» по каждому дебитору, чья задолженность списана со счетов учета расчетов, и каждому списанному долгу в соответствии с пунктом 83 Инструкции № 50.

Данные аналитического учета соответствуют данным синтетического учета.

Выборочным аудитом установлена правильность отражения дебиторской задолженности на вышеуказанном счете в соответствии с пунктом 83 Инструкции № 50. Поступивших сумм в погашение ранее списанной дебиторской задолженности выборочным аудитом не установлено.

Счет 009 «Обеспечения обязательств выданные»

Выданные гарантии в обеспечение выполнения обязательств учитываются на счете 009 «Обеспечения обязательств выданные» каждому выданному обеспечению в соответствии с пунктом 87 Инструкции № 50.

В 2024 году ОАО «Премьерлизинг» не получало государственную поддержку.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации. С 26.02.2025г. задолженность по кредитным обязательствам перешла в разряд просроченной. Общество не располагает наличием денежных средств для расчета по обязательствам.

Раскрытие информации о применении профессионального суждения.

В 2024 г. профессиональное суждение не применялось. Бухгалтерский учет велся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Информация об акциях, выпущенных Обществом

Показатель	на 31 декабря 2024г.	на 31 декабря 2023г.
Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных, штук	5108	5108
Количество акций, выпущенных акционерным обществом, не оплаченных или оплаченных частично, штук	-	-
Количество акций акционерного общества в обращении на конец предыдущего года и отчетного периода, штук	5108	5108
Номинальная стоимость акций акционерного общества, рублей	210	210

Раскрытие информации о наличии связанных сторон

№ п/п	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица (аффилированного лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным (ст. 56 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах»)
1.	Стрекалова Ирина Владимировна	член Наблюдательного совета ОАО «Премьерлизинг»
2.	Богданович Денис Романович	член Наблюдательного совета ОАО «Премьерлизинг»
3.	Савицкий Валерий Феликсович	председатель Наблюдательного совета ОАО «Премьерлизинг»
4.	Антончик Ирина Юрьевна	директор ОАО «Премьерлизинг»
5.	Астапович Павел Владимирович	заместитель директора по коммерческим вопросам ОАО «Премьерлизинг»
6.	общество с ограниченной ответственностью «ЮниЛайФэйм»	юридическое лицо, которое владеет долей в уставном фонде (акциями) ОАО «Премьерлизинг» в размере двадцати и более процентов
7.	Врублевский Александр Петрович	директор ООО «ЮниЛайФэйм»

8.	совместное общество с ограниченной ответственностью «КонтеТрейд»	юридическое лицо, которое владеет долей в уставном фонде (акциями) ОАО «Премьерлизинг» в размере двадцати и более процентов
9.	Тарамыкин Василий Михайлович	директор СООО «КонтеТрейд»
10.	совместное общество с ограниченной ответственностью «Дептрум»	юридическое лицо, которое владеет долей в уставном фонде (акциями) ОАО «Премьерлизинг» в размере двадцати и более процентов
11.	Шерель Елена Ивановна	директор СООО «Дептрум»
12.	унитарное частное предприятие по оказанию услуг «Метро Клуб»	юридическое лицо, которое владеет долей в уставном фонде (акциями) ОАО «Премьерлизинг» в размере двадцати и более процентов
13.	Дудойть Виктор Вацлавович	директор УП «Метро Клуб»
14.	Антончик Юрий Юльянович	отец Антончик И.Ю.
15.	Антончик Нина Владимировна	мать Антончик И.Ю.
16.	Дубатовка Павел Михайлович	брат Антончик И.Ю.
17.	Богданович С.Н.	мать Богдановича Д.Р.
18.	Богданович Р.Е.	отец Богдановича Д.Р.
19.	Богданович Е.Р.	сестра Богдановича Д.Р.
20.	Хакало Н.Н.	бабушка Богдановича Д.Р.
21.	Врублевский Владимир Иванович	отец Стрекаловой И.В.
22.	Врублевская Ирина Николаевна	мать Стрекаловой И.В.
23.	Стрекалов Сергей Алексеевич	супруг Стрекаловой И.В.
24.	Стрекалова Александра Сергеевна	дочь Стрекаловой И.В.
25.	Врублевская Людмила Владимировна	сестра Стрекаловой И.В.
26.	Врублевская Екатерина Владимировна	сестра Стрекаловой И.В.
27.	Врублевская Дарья Владимировна	сестра Стрекаловой И.В.
28.	Савицкая Юлия Викторовна	супруга Савицкого В.Ф.
29.	Савицкая Александра Валерьевна	дочь Савицкого В.Ф.
30.	Савицкий Денис Феликсович	брат Савицкого В.Ф.
31.	Савицкая Кристина Михайловна	мать Савицкого В.Ф.
32.	Савицкий Феликс Вацлавович	отец Савицкого В.Ф.
33.	Мамаев Виктор Иванович	отец супруги Савицкого В.Ф.
34.	Павловская Анна Станиславовна	мать Шерель Е.И.
35.	Шерель Ричард Эдуардович	супруг Шерель Е.И.
36.	Шерель Павел Ричардович	сын Шерель Е.И.
37.	Дудойть Юрий Вацлавович	брат Дудойть В.В.
38.	Дудойть Валерий Вацлавович	брат Дудойть В.В.
39.	Савинок Ольга Дементьевна	мать Тарамыкина В.М.
40.	Тарамыкин Михайил Васильевич	отец Тарамыкина В.М.
41.	Тарамыкина Ольга Валерьевна	супруга Тарамыкина В.М.
42.	Герасимова Александра Григорьевна	мать супруги Тарамыкина В.М.
43.	Тарамыкин Павел Михайлович	брат Тарамыкина В.М.
44.	Тарамыкин Дмитрий Михайлович	брат Тарамыкина В.М.
45.	Герасимова Екатерина Валерьевна	сестра Тарамыкина В.М.
46.	Врублевский Петр Васильевич	отец Врублевского А.П.
47.	Врублевская Лариса Александровна	мать Врублевского А.П.
48.	Врублевская Татьяна Сергеевна	супруга Врублевского А.П.
49.	Кузнецов Сергей Кириллович	отец супруги Врублевского А.П.
50.	Кузнецова Галина Витальевна	мать супруги Врублевского А.П.
51.	Астапович Наталья Александровна	супруга Астаповича П.В.

По состоянию на 31.12.2024г. ОАО «Премьерлизинг» имеет задолженность перед ООО «КонтеТрейд» в размере 8472 тыс. рублей по договору займа №05-08/2019/1 от 05.08.2019г., из них сумма основного долга – 7054 тыс. руб., сумма процентов по займу – 1418 тыс. руб.

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2024, руб.	Поступление (выбытие) денежных средств, руб.	Признание дохода, руб.	Поступление ТМЦ, работ, услуг, руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2024, руб.	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024, руб.	Суммы списанной за 2024 г. безнадежной дебиторской задолженности, руб.	Данные о предоставленных (полученных) гарантиях (при их наличии)
ООО «КонтеТрейд»	7359923,9				8471969,46			
в том числе:								
- основной долг по договору займа №05-08/2019/1	6452831,00				7053944,45			
- проценты начисленные	907092,90				1418025,01			

С другими аффилированными лицами сделки в 2024 г. не совершались. Сальдо расчетов с ними равно нулю.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют;

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы бездежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствуют.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

По состоянию на 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года
1	2	3
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	432
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,91
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,01
4	Степень риска наступления банкротства	средняя

При оценке степени риска наступления банкротства ОАО «Премьерлизинг» по состоянию на 31.12.2024 г.



установлено следующее:

Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом (К об. им.) по состоянию на 31.12.2024 г. равно 0,91, а значение коэффициента просроченных обязательств (К пр. об.) по состоянию на 31.12.2024 г. равно 0,01.

Таким образом, согласно пункту 3 Постановления № 16/46 ОАО «Премьерлизинг» по состоянию на 31.12.2024 г. относится к субъектам хозяйствования со средней степенью риска наступления банкротства.

Основным коммерческим риском Общества в условиях очевидного спада рынка недвижимости (отсутствие спроса на покупку и аренду недвижимости, падение цен и арендных ставок, установление ставок аренды в белорусских рублях) является недостаточность получаемого от аренды дохода для обслуживания кредитного портфеля (обязательства по кредитам отражены в валюте). ОАО «Премьерлизинг» удается сохранить договорные отношения с основными арендаторами объектов по арендным ставкам, соответствующим рыночным, что обеспечивает регулярное поступление дохода, а также удается привлечь новых арендаторов, что отразилось на росте выручки в 2023-2024 гг. В 2025 году планируется и далее обеспечивать рост выручки, сокращение хозяйственных и иных расходов, принимать меры для предупреждения несостоятельности и банкротства.

Основные направления деятельности на 2025 год:

- увеличение и индексация арендных ставок, а также привязка получения арендной платы к товарообороту;
- поиск покупателей с целью реализации недвижимости по цене не ниже рыночной; реализация неликвидных объектов недвижимости;
- пополнение уставного фонда за счет привлеченных заемных средств акционеров;
- рефинансирование и реструктуризация кредиторской задолженности, экономически рациональная трансформация кредитных обязательств (с учетом получения Обществом выручки в белорусских рублях);
- погашение кредиторской задолженности с учетом рассрочки исполнения обязательств солидарно с поручителями;
- взыскание просроченной дебиторской задолженности, образовавшейся по лизинговым обязательствам и договору уступки права требования с основным дебитором Общества;
- получение выручки от предоставления ограниченных прав на пользование собственным недвижимым имуществом, транзита энергоресурсов и иных ресурсов (Абонентом в адрес Пользователей), предоставление услуги управления (имущество совместного домовладения);
- проведение модернизации и реконструкции объектов за счет арендаторов с целью увеличения арендопригодных площадей, осуществление текущих ремонтов для поддержания технического состояния недвижимости.

Сроки проведения годового общего собрания.

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год планируется провести не позднее 31.03.2025 г.

Директор

И. Ю. Антончик

Главный бухгалтер

О.О. Филиппович

11.03.2025



в раз-
54 тыс
ные о
остав
ен-
ых
ученн
ых)
антия
ри их
ичии)
о нуль
й зад
ы безн
2024 г

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью
Девятнадцать листов

Руководитель задания
Директор ОДО «КлассАудит»


О.Б. Самохвалов

